



ZUKUNFTSSICHER INVESTIEREN

FERIENHÄUSER - OFFIZIELL GENEHMIGT

PROVISIONSFREI

17192 WAREN (MÜRITZ) - WARENSBERG

NEUBAU 2024

KFW55 STANDARD



Fassade - Frontansicht

OBJEKTbeschreibung

Die Reihenhauanlage ist 2022-2024 in massiver Bauweise errichtet worden. Sie erfüllt alle Ansprüche an ein zeit- und umweltgerechtes Wohnen.

Alle Häuser sind mit einer eigenen Wärmepumpenheizung ausgestattet, sind real-geteilt, verfügen über PKW-Stellplätze, Fußbodenheizung und überwiegend bodentiefe Fenster.

Die durchschnittliche Wohnfläche beträgt 138 m².

Die Häuser werden bis auf das Fußbodenmaterial und die Fußbodenverlegearbeiten schlüsselfertig übergeben.



SICHER FÜR INVESTOREN

Ein Standort wie ein Lockruf für Ferienhausinvestoren.

Die Ferienhäuser sind offiziell genehmigt und damit eine Investition in eine sich schon bald lohnende und zukunftssichere Kapitalanlage.

- Bis zu 120 Tage Auslastung in der Region möglich (Statistisches Amt MV für 2020)
- 4 Schlafzimmer für Minimum 8 Personen
- 2 Bäder in 2 der 6 Ferienhäuser
- Highspeed-Internet mit Glasfaser mit bis zu 1 GBit/s
- E-Mobilität: Ladefähigkeit mit bis zu 22 KW
- Ausstattung nach Wunsch

AUSSTATTUNG

- real geteilte Reihenhäuser in massiver Bauweise
- Kontrolliertes Wohnungslüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- KFW-55
- Betontreppen
- hochwertige Armaturen, moderne & hochwertige Fliesen
- Marmorbeläge auf Fensterbrettern und Treppen
- Nibe-Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- PKW-Stellplätze je Reihnhaus
- ca. 138 m² Wohnfläche je Reihnhaus
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Garten und Terrasse in Süd- Ausrichtung



DATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTTYP	Reihenhaus
NUTZUNGSART	Wohnen / Ferienwohnen
PLZ	17192
ORT	Waren (Müritz), OT Warensberg
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 220 - 380 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 138 m ² nach DIN 277
ANZAHL ZIMMER	4
ANZAHL SCHLAFZIMMER	3
ANZAHL BADEZIMMER	1-2
ANZAHL GÄSTE- WC	1
QUALITÄT DER AUSSTATTUNG:	Gehoben
ETAGENZAHL	3
GLASFASERANSCHLUSS	Ja
STELLPLÄTZE	1 Freiplatz
TERRASSE	Ja
PROVISION	frei
ZUSTAND	Erstbezug
BAUJAHR:	2024
ENERGIEAUSWEIS	liegt vor
WESENTLICHE ENERGIETRÄGER	Luftwärmepumpe
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE:	A+

IMPRESSIONEN EG



IMPRESSIONEN 1. OG

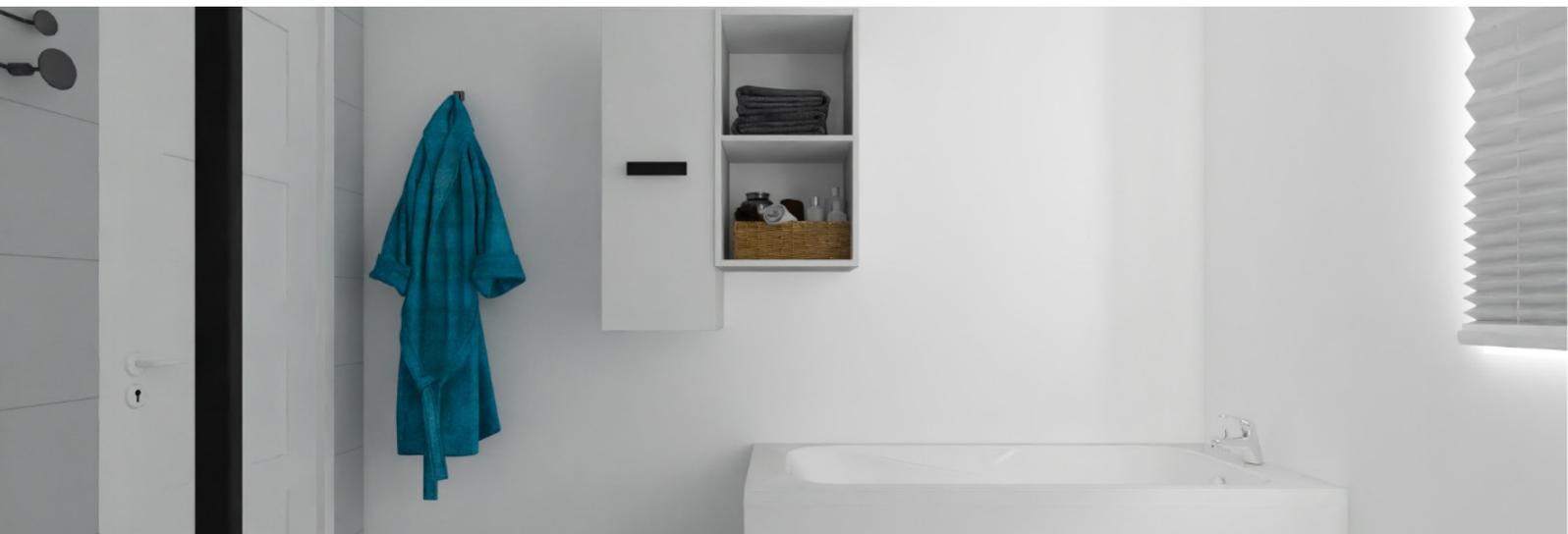


IMPRESSIONEN 2. OG





IMPRESSIONEN DADEZIMMER



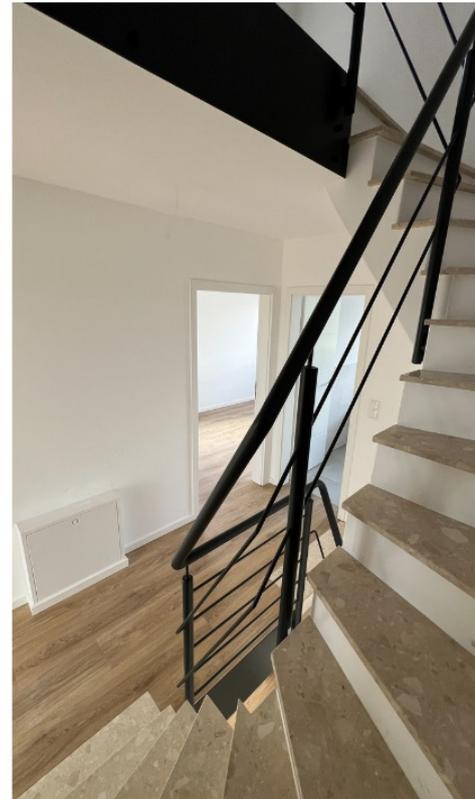
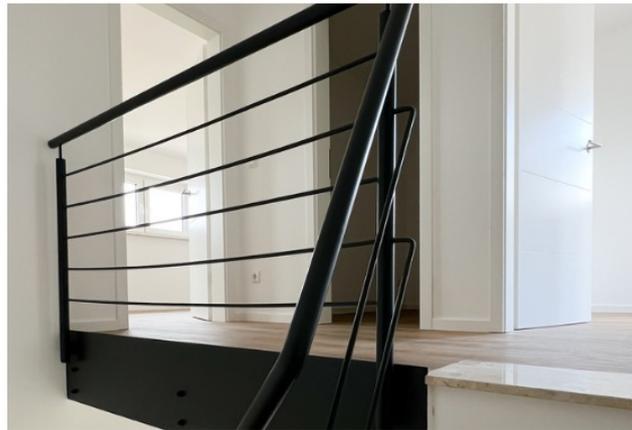


WOHNZIMMER
& EINGANGSBEREICH





TREPPENHAUS



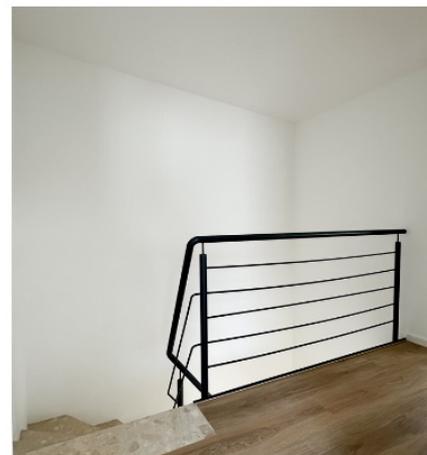


2 ZIMMER IM 1.OG





RAUM IM 2. OG MIT ANKLEIDE





BADEZIMMER 1. OG



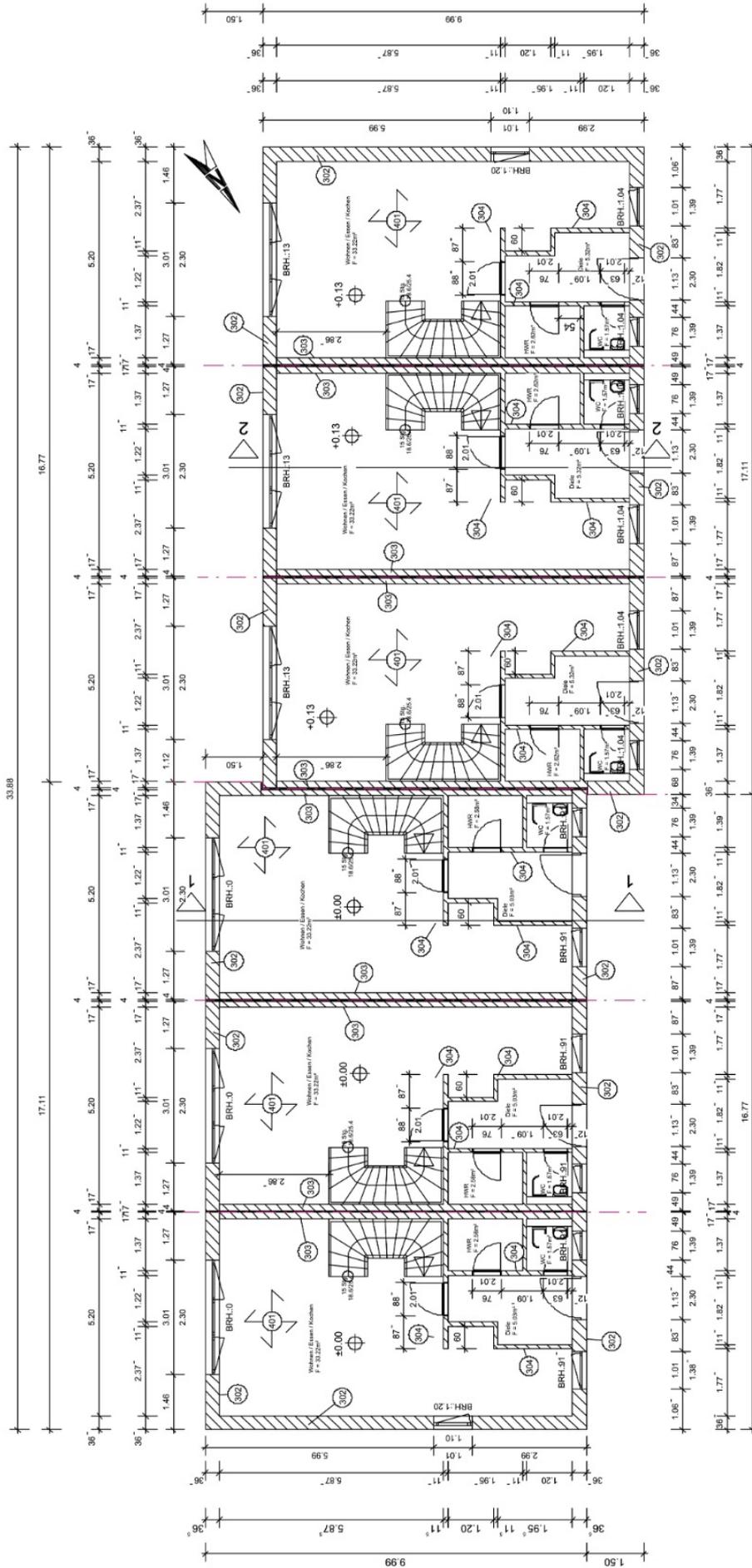


GÄSTE WC





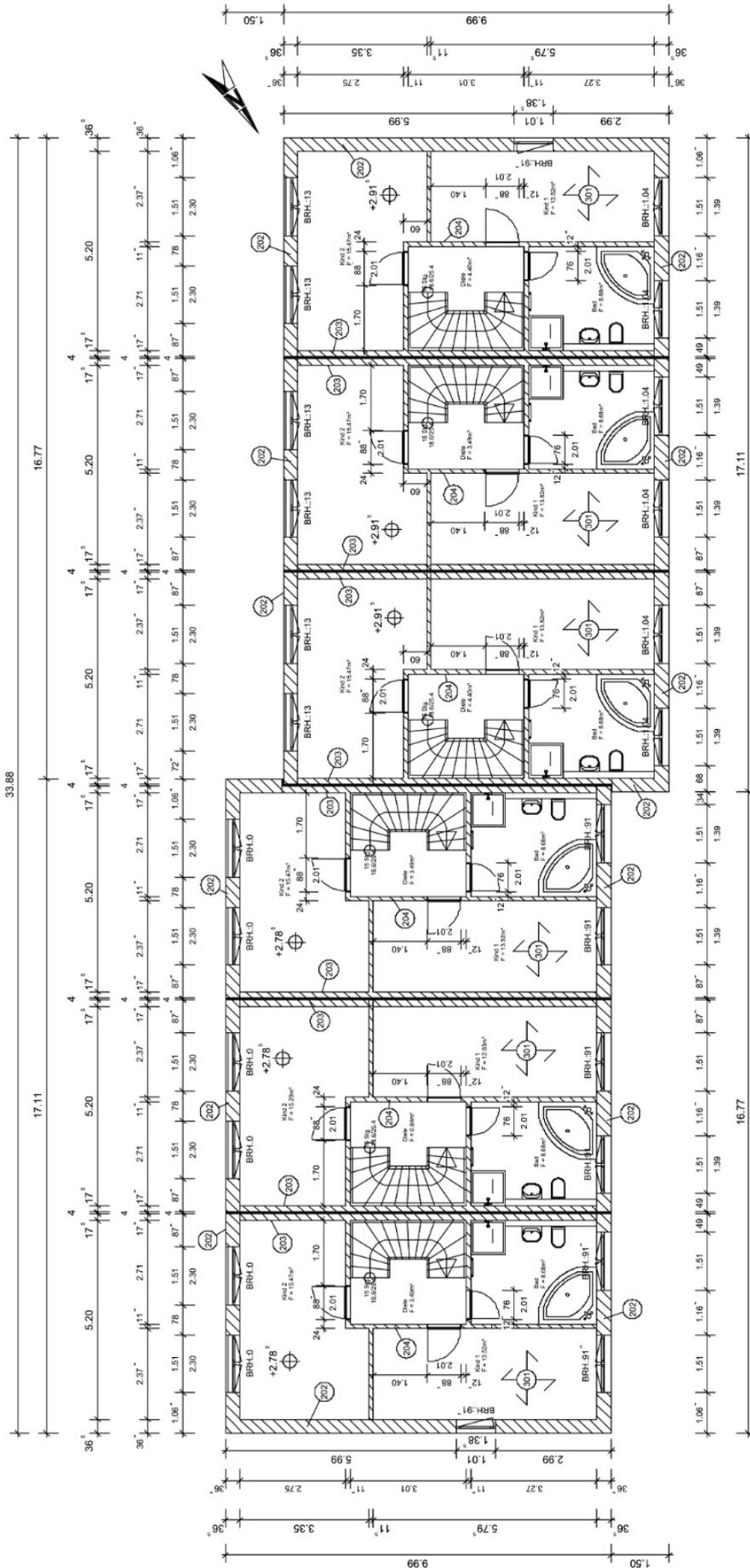
ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



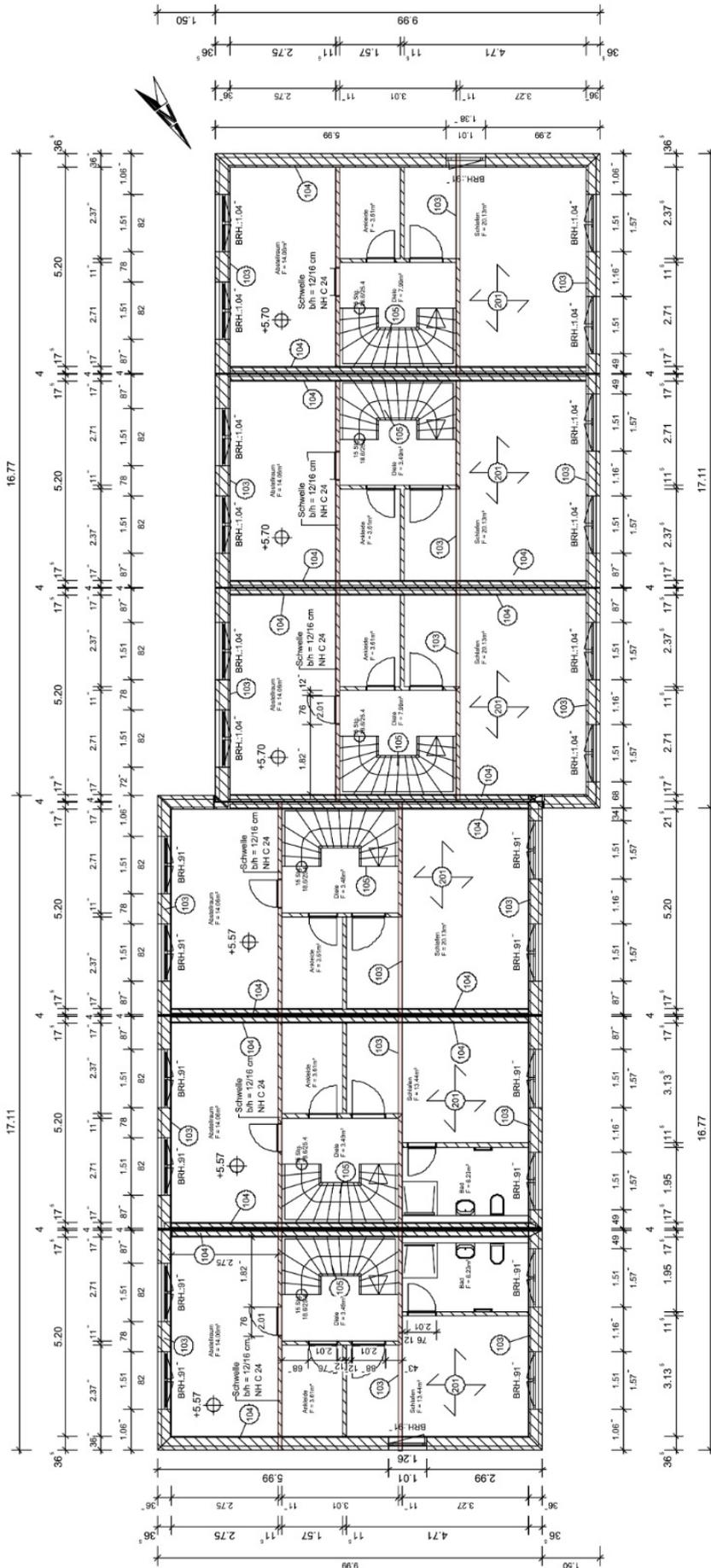
1. OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS



WARENSBERG



SEENLANDSCHAFT



IHR KONTAKT FÜR IHRE NEUE KAPITALANLAGE

DIE INVESTORIN

PTC HANDELS- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH

Ansprechpartner: Norbert Griese

Telefon 03991 - 635 99 06 Telefax 03991 - 674 85 25

Mobil 0160 - 903 060 63 E-Mail info@ptc-mail.de

Sitz der Gesellschaft: Waren

Handelsregister Neubrandenburg HRB: 21055

Geschäftsführer: Norbert Griese

StNr.: 079/116/04242

Bei der Erstellung der dieser Unterlagen haben wir höchste Sorgfalt walten lassen. Da Fehler nie ganz ausgeschlossen werden können, handelt es sich bei diesen Angaben um unverbindliche Beschreibungen. Der Verkäufer haftet nicht für Irrtümer und Eingabefehler. Die hier gemachten Angaben stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar. Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.



EIGENHEIM - REIHENHAUS

PROVISIONSFREI

MODERNES & ENERGIEEFFIZIENTES WOHNEN

17192 WAREN (MÜRITZ) - WARENSBERG

NEUBAU 2024

KFW55 STANDARD

Fassade - Frontansicht



OBJEKTbeschreibung

Die Reihenhauanlage ist 2022-2024 in massiver Bauweise errichtet worden. Sie erfüllt alle Ansprüche an ein zeit- und umweltgerechtes Wohnen.

Alle Häuser sind mit einer eigenen Wärmepumpenheizung ausgestattet, sind real-geteilt, verfügen über PKW-Stellplätze, Fußbodenheizung und überwiegend bodentiefe Fenster.

Die durchschnittliche Wohnfläche beträgt 138 m².

Die Häuser werden bis auf das Fußbodenmaterial und die Fußbodenverlegearbeiten schlüsselfertig übergeben.



AUSSTATTUNG

- real geteilte Reihenhäuser in massiver Bauweise
- Kontrolliertes Wohnungslüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- KFW-55
- Betontreppen
- Marmorbeläge auf Fensterbrettern und Treppen
- hochwertige Armaturen
- moderne und hochwertige Fliesen
- Fußbodenheizung
- Nibe-Luft-Wärmepumpe
- PKW-Stellplätze je Reihnhaus
- ca. 138 m² Wohnfläche je Reihnhaus
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Garten und Terrasse in Süd- Ausrichtung
- 22 KW Ladeanschluss



DATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTTYP	Reihenhaus
NUTZUNGSART	Wohnen / Ferienwohnen
PLZ	17192
ORT	Waren (Müritz), OT Warensberg
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 220 - 380 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 138 m ² nach DIN 277
ANZAHL ZIMMER	4
ANZAHL SCHLAFZIMMER	3
ANZAHL BADEZIMMER	1-2
ANZAHL GÄSTE- WC	1
QUALITÄT DER AUSSTATTUNG:	Gehoben
ETAGENZAHL	3
GLASFASERANSCHLUSS	Ja
STELLPLÄTZE	1 Freiplatz
TERRASSE	Ja
PROVISION	frei
ZUSTAND	Erstbezug
BAUJAHR:	2024
ENERGIEAUSWEIS	liegt vor
WESENTLICHE ENERGIETRÄGER	Luftwärmepumpe
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE:	A+

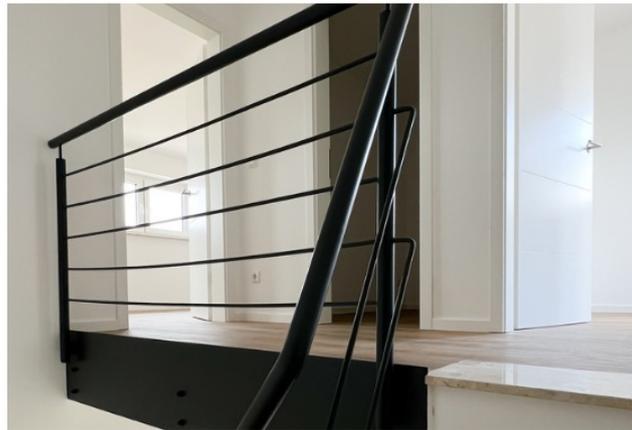


WOHNZIMMER
& EINGANGSBEREICH





TREPPENHAUS



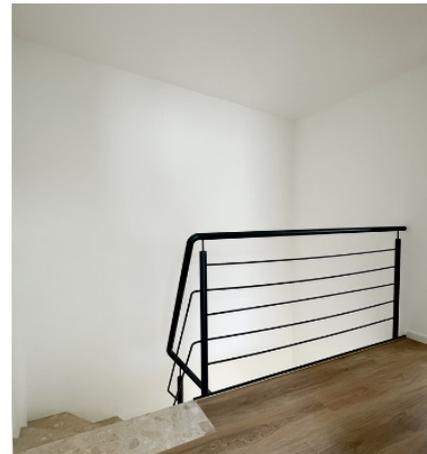


2 ZIMMER IM 1.OG





RAUM IM 2. OG MIT ANKLEIDE





BADEZIMMER 1. OG





GÄSTE WC





IMPRESSIONEN

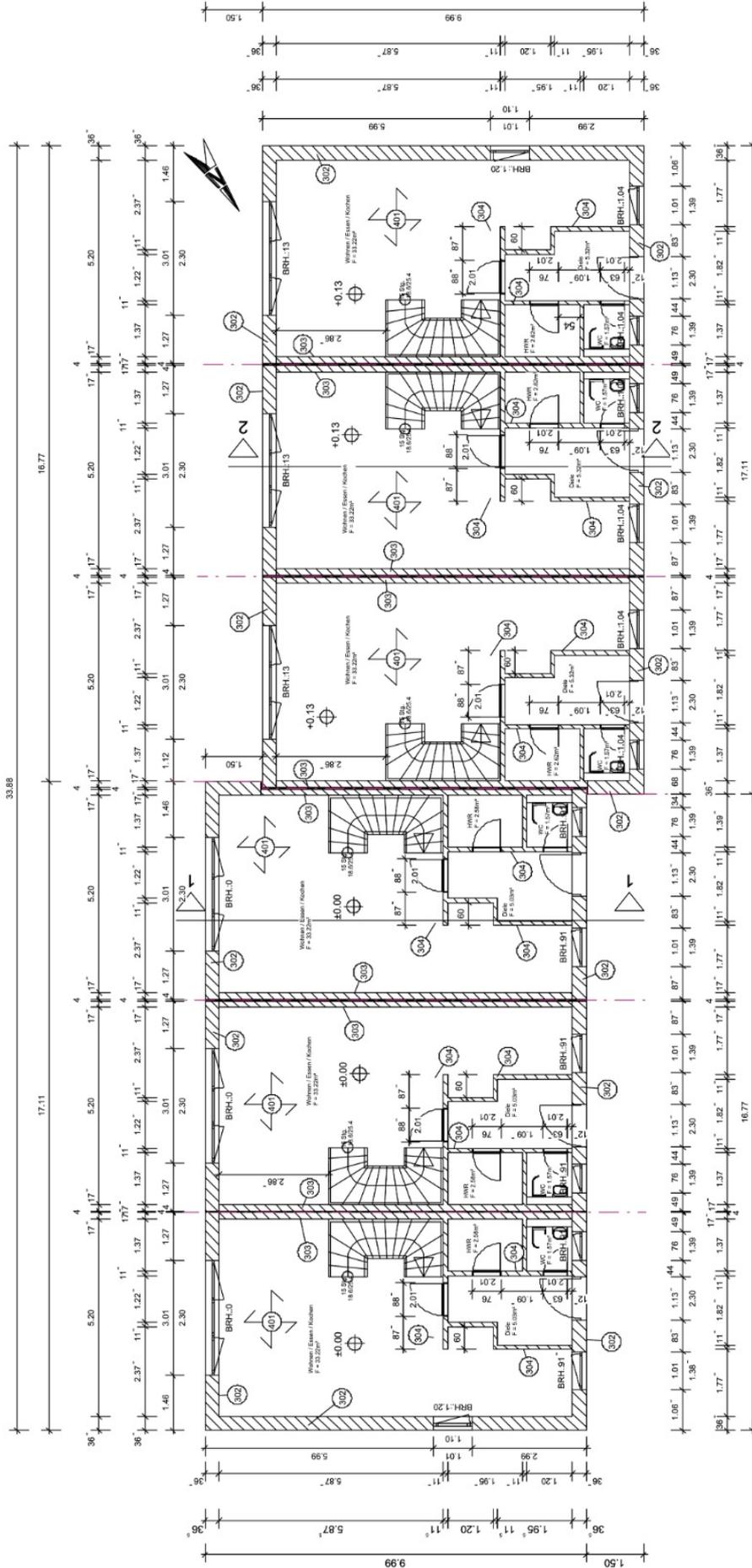


IMPRESSIONEN





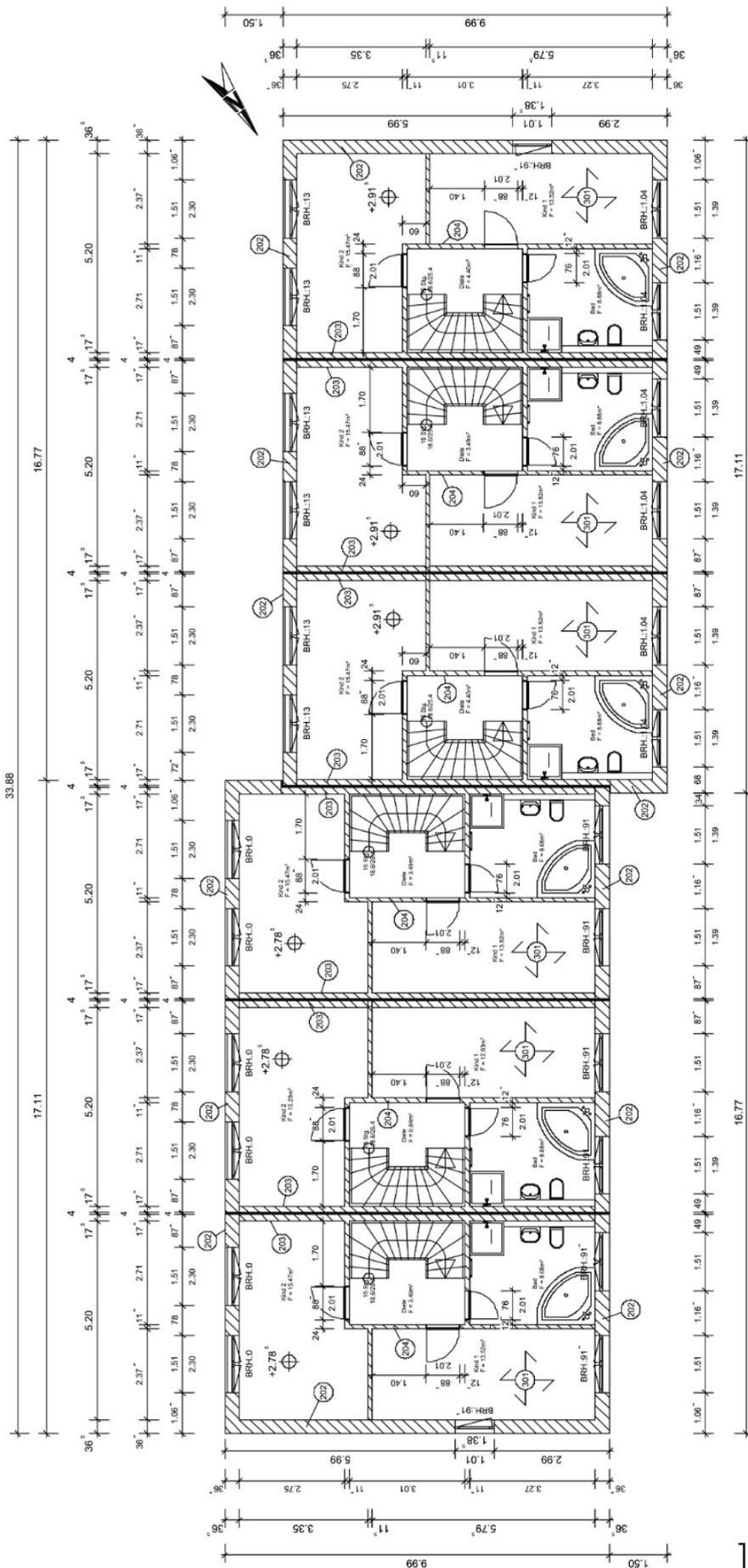
ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



WARENSBERG



SEENLANDSCHAFT



IHR KONTAKT FÜR IHR NEUES ZUHAUSE

DIE INVESTORIN

PTC HANDELS- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH

Ansprechpartner: Norbert Griese

Telefon 03991 - 635 99 06 Telefax 03991 - 674 85 25

Mobil 0160 - 903 060 63 E-Mail info@ptc-mail.de

Sitz der Gesellschaft: Waren

Handelsregister Neubrandenburg HRB: 21055

Geschäftsführer: Norbert Griese

StNr.: 079/116/04242

Bei der Erstellung der dieser Unterlagen haben wir höchste Sorgfalt walten lassen. Da Fehler nie ganz ausgeschlossen werden können, handelt es sich bei diesen Angaben um unverbindliche Beschreibungen. Der Verkäufer haftet nicht für Irrtümer und Eingabefehler. Die hier gemachten Angaben stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar. Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.